

# KAUPPAKIRJA (LUONNOS)

## MYYJÄ

**OSTAJA** Järvenpään kaupunki, 0126541-4  
PL 41  
04401 JÄRVENPÄÄ

## KAUPAN KOHDE

Järvenpään kaupungissa sijaitsevat kiinteistöt 186-401-12-49 ja 186-401-1-2212.

Kiinteistön 186-401-12-49 pinta-ala on 323 m<sup>2</sup> ja se on osoitettu asemakaavassa katu-alueeksi ja puistoksi

Kiinteistön 186-401-1-2212 pinta-ala on 55 m<sup>2</sup> ja se on osoitettu asemakaavassa katu-alueeksi.

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta on viisisataaviisikymmentä (550) euroa.

## MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

### 2. Oikeuksien siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteisiin siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### 3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteisiin ei ole vahvistettu xx.xx.xxxx päivätyn rasiustodistuksen mukaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia.

#### **4. Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset sekä osuudet yhteisiin**

Myyjä vakuuttaa, että myytäviin kiinteistöihin ei kohdistu muita rasitteita tai käyttöoikeuden rajoituksia kuin xx.xx.xxxx päiväystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

Kiinteistöllä 186-401-12-49 on osuus yhteiseen vesialueeseen.

#### **5. Verot ja maksut**

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteisiin kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista hallinto-oikeuden siirtymispäivään saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

Myyjä vastaa kiinteistöjen kaikista hoito- ja ylläpitokustannuksista hallinto-oikeuden siirtymispäivään saakka ja tämän jälkeen ko. kustannuksista vastaa ostaja.

#### **6. Vaaran vastuu**

Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu kaupan kohteisiin siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

#### **7. Irtain omaisuus**

Tämä kauppa ei sisällä irtainta omaisuutta eikä sen myynnistä ole kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle

Allekirjoitukset  
Kaupanvahvistajan todistus